

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00027

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Casa das Baterias

Endereço/Localização: Rua Silva Jardim, nº 156

Proprietário original: Arnaldo Francisco Corbelini (Inventário 1992)

Proprietário atual:

Uso original: misto comercial e residencial

Uso atual: Abandonado

Latitude: -29.469556,

Longitude: -51.964225

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
() GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
(X) GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não possui bens móveis.

Observações: a edificação sofreu um incêndio no início de 2024.

Foto:



Figura 01:
Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, compõem o conjunto de edificações históricas da área central de Lajeado, na rua Silva Jardim. A casa se destaca pelo **valor arquitetônico**, por ser um exemplar da arquitetura eclética do município, representando nesse sentido uma importante **referência historiográfica**. A edificação mantém a **compatibilidade com a paisagem urbana**, com **potencial de reciclagem**, uma vez que ainda desempenhava atividades comerciais e residenciais, apesar de estar em mau estado de conservação. A edificação consta no inventário do patrimônio histórico de 1992.



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 25m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal e lateral

Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 03: Vista da rua Silva Jardim

Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 25 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 12 metros de testada, a edificação está implantada perpendicular à rua, com a fachada frontal voltada para noroeste, sem recuo de jardim. As fachadas laterais possuem afastamento da divisa do lote.

ACESSOS:

O lote possui cercamento com grade metálica. O acesso a edificação acontece pela Silva Jardim, por uma porta ampla.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço.

REVESTIMENTOS:

São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Com adornos aplicados na alvenaria e molduras em relevo nas esquadrias.

ESQUADRIAS:

Portas e janelas de madeira, mas não possui mais esquadrias no pavimento superior.

COBERTURA:

Não possui mais telhado devido a um incêndio recente.

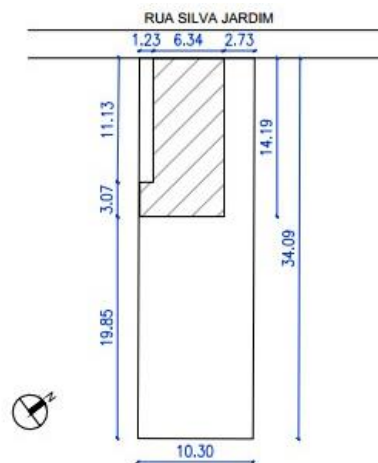


Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

